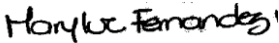


 <div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ						Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1	
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO								
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9667/2024						
Nombre del Asociado / Contratista:		FUMDIR						
Nombre del Servicio:		COMUNIDAD DE CUIDADO						
Nombre de la Unidad Operativa:		SANTA MARÍA						
Dirección de la Unidad Operativa:		CARRERA 90 149 73						
Teléfono de la Unidad Operativa:		6015366355 EXT 17						
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccsantamaria9667@hotmail.com						
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:		MARY LUZ FERNANDEZ MORENO						
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
Periodo reportado	4	2025	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	X	Visita de Asistencia Técnica:	Inspección propia del edificio u otro ente de control:	
Descripción del evento:								
Se realiza Segundo Plan de Mantenimiento Correctivo, con el fin de hacer seguimiento a las observaciones que hizo la Secretaría Distrital de Salud en las actas SB08C004373 del 12 de julio de 2023 y SA03C013635 del 20 de febrero de 2025 en el Concepto Sanitario a la Comunidad de Cuidado Santa Maria.								
3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad	
Algunas medias cañas del área de preparación se observan deterioradas	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SA03C013635 del 20 de febrero de 2025	
Algunos espacios entre el área de trabajo del platero y muro parte interna abierto lo que posibilita una aparición de plagas	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SA03C013635 del 20 de febrero de 2025	
Levantamiento de pintura algunas zonas de las láminas del horno presentando óxido	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SA03C013635 del 20 de febrero de 2025	
Ollas abolladas algunos sartenes con incrustación en su exterior lo que dificulta la limpieza	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SA03C013635 del 20 de febrero de 2025	
Baja frecuencia de limpieza en parte baja del platero	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SA03C013635 del 20 de febrero de 2025	
En el área de almacenamiento de residuos naturales aprovechables se evidencia Sobrecarga.	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SA03C013635 del 20 de febrero de 2025	
Deterioro en piso del área de área de almacenamiento de residuos no aprovechables y falta de protección	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SA03C013635 del 20 de febrero de 2025	
Secciones de pisos sin señalización de los desniveles patio con deterioro en piso cemento expuesto piso de ingreso principal con deterioro en el acabado cárcamo en patio sin debido mantenimiento rejilla del patio con deterioro	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SB08C004373 del 12 de julio de 2023	

<div><p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES						Código: FOR-PSS-418	
	FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ						Versión: 2	
							Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024	
							Página: 1 de 1	
Calificación dos secciones de paredes en habitaciones piso 2 con acabado rústico techo habitación y corredores piso 1 con acabado rústico signos de humedad en pared habitación	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SB08C004373 del 12 de julio de 2023	
Aislamiento piso 1 pared de patio con humedad sección de piso en patio impermeabilizado en techo rústico en comedor falta hermeticidad	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SB08C004373 del 12 de julio de 2023	
Falta sección de pasamanos en zonas verticales externas rampas y escaleras de uso de las personas mayores	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SB08C004373 del 12 de julio de 2023	
No se cuenta con demarcación de áreas de circulación en la totalidad de los espacios utilizados por las personas mayores	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SB08C004373 del 12 de julio de 2023	
Muebles de almacenamiento de ropa sin anclaje adecuado área de ropa sin adecuada separación física del taller	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SB08C004373 del 12 de julio de 2023	
Poceta de lavado de implementos de aseo en el patio con deficientes condiciones de limpieza implementos de patio sin adecuada ubicación productos de limpieza en patio re envasado sin rotulación presencia de elementos en desuso.	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SB08C004373 del 12 de julio de 2023	
Cintas antideslizantes sin franja foto luminica	2/27/2025	15/04/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observacion de la Secretaría Distrital de Salud. Acta SB08C004373 del 12 de julio de 2023	
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO								
Total actividades programadas para el periodo:	15							
5. OBSERVACIONES								
Observaciones y aclaraciones:								
Debido a que no se cumplió con los tiempos establecidos en el Plan de Mantenimiento Correctivo, se establece un segundo Plan de Mantenimiento Correctivo con fecha máxima de subsanación 15 de abril de 2025.								
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ				
Nombres y Apellidos:	MARY LUZ FERNANDEZ MORENO			Nombres y Apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ			
Cargo:	COORDINADORA			Cargo:	ARQUITECTO - EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Firma:				Firma:				